

17:25



VOIR TOUS LES ÉVÈNEMENTS

ACTUALITÉS

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

RELATIVE A LA MODIFICATION N°4 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE MOUANS-SARTOUX

Par arrêté n°AR_URBA - AG 2025 - 005 du 24 septembre 2025, le Maire de la commune de Mouans-Sartoux a ordonné l'ouverture de l'enquête publique relative à la modification de droit commun n°4 du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.), pour une durée de 15 jours :

Du mardi 14 octobre 2025 (10h00) jusqu'au mardi 28 octobre 2025 (16h00).

La modification porte sur les points suivants :

L'évolution de la Servitude de Mixité Sociale n°17, par l'élargissement du périmètre de projet par l'ajout des parcelles CA0112, CA0113 et CA02036, en complément de l'unité foncière initiale (CA0235, CA0265, CA0108, CA0109), pour permettre une mixité sociale de l'habitat collectif, avec 40% de logements sociaux, au lieu de 90% sur une zone plus petite, et garantir la préservation d'espaces verts.

La délimitation de 3 Périmètres d'Attente de Projet d'Aménagement Global (P.A.P.A.G.), dans le but de circonscrire la constructibilité de certains secteurs à enjeux, afin de préserver les intérêts de la commune le temps de finaliser la révision générale du P.L.U. Il s'agit des secteurs des Piboules et Gourettes Sud, sur lesquels seront élaborés des Orientations d'Aménagements et de Programmation (O.A.P.), en concertation avec la population, qui seront intégrées au P.L.U.

Le troisième périmètre concerne le secteur d'entrée de ville au Nord, situé entre le Centre Technique Municipal et les jardins du château, afin d'étudier le réel potentiel de renouvellement urbain de cette zone et définir un projet cohérent dans le Plan Local d'Urbanisme révisé.

Madame Laura RUIZ a été désignée commissaire enquêteur et Madame Françoise ROUXEL, commissaire enquêteur suppléante, par le Tribunal administratif de Nice.

Pendant toute la durée de l'enquête, les pièces du dossier d'enquête publique, ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, cotés et paraphés par le commissaire enquêteur, seront mis à disposition du public au service urbanisme de la mairie de Mouans-Sartoux - 327, avenue de Grasse - du mardi 14 octobre au mardi 28 octobre 2025, aux jours et heures habituels.

ENQUÊTE PUBLIQUE

ENQUÊTE PUBLIQUE SUR LA MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

29 septembre 2025

La commune lance une enquête
publique sur la modification n°4 du Plan
Local d'Urbanisme (PLU), du...

